

Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v rezidenční lokalitě

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

38 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 a rozlohou 94 m², který se nachází v nejvyšším patře zcela zrekonstruovaného činžovního domu v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 6 - Břevnov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozici tvoří samostatná kuchyně s moderní linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Velkým benefitem bytu je velkorysá terasa s rozlohou 80 m², která poskytuje dostatek místa pro posezení, grilování nebo pěstování rostlin a nabízí příjemný výhled do okolí.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo na pozemku za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita Nad Kajetánkou patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je i dopravní dostupnost: zastávky tramvají a autobusů s přímým spojením nejen do centra a s dostupností na metro. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží nedaleký park Kajetánka nebo oblíbený Břevnovský klášter s přilehlými zahradami.

Provize hrazená nájemcem činí 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:** martin.puzman@engelvoelkers.com