

Prostorný byt 3+kk, 100 m² po rekonstrukci

Libotenice

4 299 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno! Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o výměře cca 100 m² v obci Libotenice (okres Litoměřice), situovaný ve 2. patře menší bytové budovy bez výtahu.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je splacená anuita, nízké měsíční náklady a nadstandardní velikost bytu, která je v této lokalitě spíše výjimečná.

Dispozičně byt nabízí:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,

dvě samostatné ložnice,

koupelnu, samostatné WC,

technickou místnost / šatnu.

Součástí bytu je lodžie a dvě zděné sklepní kóje. K domu náleží velký pozemek před domem s možností bezproblémového parkování více vozidel zdarma.

Dům je klidný, s malým počtem bytových jednotek. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností - Roudnice nad Labem cca 7 minut autem, nájezd na D8 směr Praha / Ústí nad Labem cca 10 minut.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. Aktuálně je možné byt pronajmout s velmi dobrou poptávkou po nájemním bydlení v této lokalitě.

Jedná se o družstevní vlastnictví. Dle stanov bytového družstva není převod do osobního vlastnictví vyloučen, případný

převod však podléhá rozhodnutí příslušných orgánů družstva.

Cena: 4 290 000 Kč – k jednání.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail: david.bruzek@century21.cz