

Pronájem zděného bytu v rodinném domě 4+1, 140m² - Vidov

18 000 Kč
za měsíc

Vidov

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem velkého podkrovního bytu o dispozičním řešení 4+1 v rodinném domě v obci Vidov u Českých Budějovic.

Jedná se o nově opravený byt o celkové výměře 140m² s vlastním samostatným vstupem a parkovacím místem.

Do bytu se vchází přes venkovní schodiště, které navazuje na vchodové dveře. Dále po malém schodišti uvnitř bytu vystoupáme do chodby, ze které se vstupuje do třech samostatných pokojů a velké koupelny. Kuchyně je osazena novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou a myčkou a je otevřená do prostoru. V jednom z pokojů je výstup na balkon. V celém bytě jsou plovoucí podlahy v koupelně je dlažba. Nová plastová okna, nové rozvody a topení.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. V domě jsou celkem tři bytové jednotky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, vzdálenost od Českých Budějovic cca 5 Km. Nájezd na dálnici D3.

Měsíční nájemné je 18. 000,- Kč + 5 000,- Kč záloha na dodávku tepla, vody s elektřiny. Majitel požaduje při uzavření smlouvy složit jednu vratnou kauci, dále pak nájemné na první měsíc a jeden nájem za služby RK a právní servis. Volné od 1.2.2026.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje
Milan Talír
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz