

## Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou a terasou, Blučina - 15 min od Brna

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, 66456, Blučina

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Blučina (okres Brno-venkov), která se nachází jen několik minut jízdy od Brna.

Dům byl kolaudován v prosinci 2012, má užitnou plochu 152 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 670 m<sup>2</sup>. Celkově působí velmi udržovaně a nabízí příjemné a funkční zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a klimatizací, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Podlahové vytápění v kombinaci s mramorovou dlažbou zajišťuje příjemnou teplotu i v chladnějších dnech.

Dále je zde ložnice s vestavěnou skříní, dvě samostatné spíže (komory), chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z obývací části je vstup na terasu krytou pergolou, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a výhled do zahrady s pečlivě udržovanou zelení.

V patře jsou umístěny tři prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaletou a pochozí půda vhodná pro úložné účely. Vytápění v patře je řešeno radiátory.

Zahrada je osázena vzrostlými dřevinami a nabízí dostatek soukromí i klidu. Nachází se zde jezírko s rybami, vlastní studna a dva plodící ovocné stromy. Na pozemku je zároveň dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je připraven na moderní technologie - rozvody umožňují instalaci inteligentního ovládání domácnosti nebo zabezpečovacího systému dle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna. Blučina patří mezi vyhledávané lokality regionu Brno-venkov díky kompletní občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve zpracování; do jeho dodání bude nemovitost

dočasně uvedena v energetické třídě G, v souladu s platnou legislativou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)