



## Pronájem nadstandardního bytu 4+kk 103 m<sup>2</sup> s terasou 55m<sup>2</sup> , byt C.P.1- terasy Branišovská, ČB

Branišovská, České Budějovice

### 32 000 Kč

za měsíc

+parkovací stání,+ vratná kauce 2x nájem, + zálohy na energie cca 4.176-Kč+ přepis el. energie

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku C.P.1 - byt 4+kk s prostornou terasou ve 4. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře ( 4. NP) a skládá se z těchto místností : prostorná vstupní hala s úložným prostorem o výměře 14,9m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, vanou s toaletou o výměře 5,7 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta o výměře 1,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 39,7m<sup>2</sup>, pokoj 16,2 m<sup>2</sup>, pokoj 11,5 m<sup>2</sup>, pokoj 13,1 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 55m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na všechny světové strany - jih, východ a západ.

Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, úložným prostorem v předsíni, má klimatizaci a venkovní žaluzie. Parkovací stání je garážové, s prostorným sklepem.

K bytu náleží garážové parkovací stání za úplatu 1.500,-Kč měsíčně,

Byt je připraven k nastěhování po domluvě.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)