

## Prodej stavebního pozemku 11 472 m<sup>2</sup>, Petrůvky

67552, Petrůvky

**16 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	2953 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2953 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	11472 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	3747 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost v obci Petrůvky, kde se nachází dva rodinné domy se dvěma čísly popisnými, velká stodola, rybníček a zahrada. Stodolu lze využít k podnikatelskému záměru např. jako sklad nebo na chov zvířat. Domy mají dispozici 3+1a 2+1, kancelář z které lze zbudovat byt 1+1 a v podkroví je možné vybudovat velkorosý obytný prostor, případně ho rozdělit na další bytové jednotky. Domy jsou napojené na kanalizaci, obecní vodovod, vytápění plynovým kotlem.

Tato nemovitost je vhodná pro developerský projekt (výstavbu bytů, domů), popřípadě, dům pro seniory, zároveň je vhodná pro spojení bydlení s podnikáním. Vzhledem k tomu, že přístup k této nemovitosti je i ze zadní části pozemku, tak nabízí různá využití. Dům se nachází na klidném místě a je obklopen krásnou zelení. Má dobrou dopravní dostupnost (asi 2 minuty chůze od autobusové zastávky) a je vzdálen pouhých 5 minut jízdy od Třebíče. Obec Petrůvky je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Třebíči, kde naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Okolí obce je bohaté na turistické a cyklistické trasy, které lákají k aktivnímu životnímu stylu. Cena domu zahrnuje provizi, právní, finanční a administrativní servis. Zajistíme pro Vás i nejvýhodnější financování nemovitosti. Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Domluvte si prohlídku, budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)