

Prodej bytu 4+1, 91 m², Liberec, Nové Město

Dobrovského, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v širším centru města a zároveň v klidné lokalitě bez neustálého pohybu aut? Pak pro vás máme na prodej prostorný a slunný byt 4+1 o výměře 91 m² ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily v ulici Dobrovského. Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovává původní charakter domu a zároveň splňuje nároky moderního bydlení. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody. Prostorná koupelna je po rekonstrukci, kuchyně je moderní a plně vyhovuje současným trendům. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, což znamená nízké provozní náklady i bezstarostné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a klidné rezidenční prostředí.



Vyřizuje

Vlček Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz