



nest reality

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00560

Pronájem obchodního prostoru 478 m², Praha 5 Stodůlky, Mukařovského ulice.

Mukařovského, 15500, Praha 13, Praha

64 000 Kč

za měsíc

+ 9000 poplatky za teplo, elektřinu a odvoz komunálního odpadu. Voda dle vodoměrů

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím skvělou nabídku pronájmu nebytového prostoru k podnikání, o celkové velikosti 478 m², který se nachází v žádané a frekventované lokalitě Praha 5 Stodůlky, Mukařovského ulice. V současnosti je prostor využíván jako prodejna textilu a drobného zboží. Ta je stále v provozu. Hlavní vchod do nebytového prostoru je přímo z terasy obchodního domu Luka. Je zde zároveň i vedlejší vchod pro personál a to z výtahu společnou chodbou ze zásobovací rampy. Ten je vhodný hlavně pro zásobování prodejny. Složení nebytového prostoru je jedna velká prodejní místnost a na ní navazující menší prodejní místnost a dále je zde zázemí prodejny v další velké místnosti, kde je třídírna textilu, šatna. Nebytový prostor má i zařízenou kuchyňku a samostatné WC pro personál. Nabízené prostory jsou vhodné ke komerčnímu využití pro otevření klasického obchodu (i potravin), skladu, vzorkovny a výdejny e-shopu, kanceláře, služeb (e-shopu, masážního studia, dílny nebo atelieru). Pro naložení a vyložení zboží se využívá dvůr domu s nákladovou rampou. Na podlahách je položena dlažba, v zadní části prostoru je pak podlaha betonová. Prostor je vytápěn ústředním topením s dálkovým příívodem (vč. ohřevu TUV), který prostor skvěle vytopí. Prostor a jeho části jsou pod kamerovým systémem současného nájemce. Prostor se dá upravit dle přání budoucího nájemce po dohodě s majitelem. Nemovitost je v přímém dosahu MHD, hned vedle domu se nachází stanice autobusu a metra Luka. Požadovaný poplatek za vybavení prostoru a zásoby zboží současného nájemce je 450.000 Kč Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz