

## Pronájem bytu 3+1 Zlín - Severní Vršava, + 2 sklepy

Severní Vršava, 76001, Zlín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další  
pozn.: nájem bez poplatku  
za energie (4 400 Kč)

|                              |                                   |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činzovním) |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>                  | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                   |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je nabízen prostorný byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> s balkonem. Nachází se v klidné části Zlína, Severní Vršava- a jeho orientace je JV. Disponuje třemi pokoji, z nichž jeden má vstup na balkon. Samostatná kuchyň je vybavena myčkou, lednicí, sporákem a jídelním stolem s židlemi. V koupelně je pračka s horním plněním a vana se zástěnou, WC je oddělené. Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi zahrnuje praktickou komoru (3m<sup>2</sup>). Dále k bytu náleží sklep na patře (2 m<sup>2</sup>) a další sklepní kóje v suterénu (2 m<sup>2</sup>). Nabízí opravdu dostatek úložného prostoru. Umístění v blízkosti lesa a cyklostezky zajišťuje spojení s přírodou, ale i nákupními možnostmi a dobrou dostupností do ostatních zlínských částí. Byt je k nastěhování ihned. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů (32 000 Kč). Provize RK činí výši jednoho celkového nájmu včetně energií + DPH. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marta Marková****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)