

Prodej komerční jednotky v projektu Urban park - 214 m²

Svitavské nábřeží, Brno-sever, Brno

12 858 000 Kč

za nemovitost

+ DPH, včetně provize

Plocha kanceláří:	214 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme ke koupi obchodní prostor o výměře 214 m² novém developerském projektu Urban Park, v lokalitě, která skvěle kombinuje klidné prostředí s rychlým spojením do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Standard: Shell and core

Komerční prostor je ideální volbou pro vlastní podnikání - jako např. kavárna, menší fitcentrum, prádelna, prodejna s textilem, květinářství, apod.

Rovněž možná koupě jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty i stabilního výnosu z pronájmu.

V developerském projektu je k dispozici celkem 5 komerčních jednotek o následujících výměrách:

- 214 m² za cenu: 15.558.180,- Kč
- 76 m² za cenu: 7.888.595,- Kč
- 281 m² za cenu: 18.720.515,- Kč
- 142 m² za cenu: 11.207.625,- Kč
- 66 m² za cenu: 6.839.525,- Kč

Projekt Urban Park klade důraz na kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a nadčasový design.

Parkovací stání k dispozici, dle dohody - jedno stání 620.000 + DPH 21%

Více informací naleznete na stránkách projektu Urban Park - <https://www.urbanpark.cz/>



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail: jan.rysavý@realspektrum.cz