

Prodej vodní plochy, 45469 m², Nová Bystřice

37833, Nová Bystřice

10 400 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 45 469 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rybník nacházející se v katastrálním území Klenová u Hůrek. Celková výměra pozemků činí 45 469 m².

Rybník má objem cca 52 000 m³ vody, hloubku u výpusti až 4 metry a plochu povodí nad rybníkem o velikosti 8 km², což zajišťuje stabilní vodní režim.

Nemovitost je po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, která zahrnovala: výměnu výpustního potrubí včetně vývařistě, celkovou rekonstrukci bezpečnostního přelivu dimenzovaného na Q100, rozšíření a stabilizaci hráze, vybudování funkčního loviště, betonového kádíště a panelové komunikace se sjezdem k lovišti a samozřejmě odbahnění. Rekonstrukce probíhala v roce 2018.

Rybník je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému využití pro rybářské hospodaření, rekreační účely nebo jako dlouhodobá vodohospodářská investice.



Vyřizuje

Janků Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz