

## Nebytové prostory k pronájmu o ploše 400 m<sup>2</sup> v Hostivici, okr. Praha-západ

Školská, Hostivice

**65 000 Kč**

za měsíc

kauce 100 000,-Kč,  
energie budou převedeny  
na nájemce

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nebytové prostory o celkové ploše přibližně 400 m<sup>2</sup> v Hostivici, okr. Praha-západ. Prostory jsou vhodné pro dílnu, sklad, tichou výrobu apod. Jedná se o z části dvoupatrovou budovu a oplocený dvůr (450m<sup>2</sup>) s přístřeškem. V přízemí objektu jsou skladové prostory o velikosti 145m<sup>2</sup> přístupné z ulice Študentova, nyní zde probíhá renovace (zateplení prostor, sádrokartonové podhledy), dokončení léto 2026, dále prostory přístupné z ulice Školská v přízemí dílna/skladové prostory 64m<sup>2</sup>, dále pak dílna/skladové prostory 46m<sup>2</sup>, WC, umyvadlo, kotelna (10 m<sup>2</sup>), chodba (5m<sup>2</sup>) a schodiště. V patře je velká kancelář (30m<sup>2</sup>), další kancelář nebo kuchyňka (15m<sup>2</sup>), sprcha (2m<sup>2</sup>), WC (2m<sup>2</sup>), sklad (22m<sup>2</sup>), půda (49m<sup>2</sup>) a chodba (10m<sup>2</sup>). Prostory ze Školské budou připraveny k pronájmu od března 2026. Dílny a kancelářské prostory jsou oddělené a mají vlastní vstupy. Veškeré prostory jsou vytápěny plynovým kotlem, kromě prostoru přístupného ze Študentovy ulice, po dohodě je zde možné topení zavést. Prostory jsou po částečné rekonstrukci, nové podlahy, nátěry oken, nové interiérové dveře, výmalba. K dispozici je elektronické zabezpečovací zařízení ve všech prostorách. Dvůr lze využívat k parkování. Měsíční nájemné je 65 000,-Kč, kauce 100 000,-Kč, energie budou převedeny na nájemce. Pro více informací a domluvení prohlídky prostor mne neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Gabriela Asplund****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:** [gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)