

Prodej krásného zrekonstruovaného domu se zahrádkou ve Vlasaticích v energetické třídě náročnosti bu

9 950 000 Kč
za nemovitost

Vlasatice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se okamžitě cítíš jako doma a tenhle zrekonstruovaný dům ve Vlasaticích je přesně takový.

Dispozice 4+kk, 130 metrů čtverečních dokonale využitého prostoru a útulná zahrada o velikosti 80 metrů, která je tak akorát -

na posezení, grilování, dětský smích i klidný večer se sklenkou vína.

Dominantou je velká moderní kuchyň propojená s obývacím pokojem odkud vyjdeš rovnou na zahradu.

Všechno tu dává smysl. Nic není navíc, nic nechybí.

Dvě koupelny ti každý den připomenou, jak příjemné je bydlení bez kompromisů.

A skrytá technická místnost? Praktická věc, kterou oceníš až ve chvíli, kdy ji máš.

A teď to nejlepší.

Chceš klid, ale nechceš se vzdát Brna? Po dálnici jste v centru Brna do 30 minut.

Vlasatice jsou místo, kde se žije pomaleji, kde se lidé znají, kde je příroda, vinice a prostor vydechnout.

Tenhle dům není jen o metrech čtverečních. Je o pocitu domova.

A další benefity?

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a má připravenou instalaci fotovoltaiky.

Díky energetické třídě B se jedná o energeticky úsporné bydlení s velmi nízkými provozními náklady.

Tři neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí a klidu. Nemovitost prošla velmi zdařilou rekonstrukcí v minulém roce.

Je zde udělaná příprava na nabíječku elektronických vozidel před domem. Vozidla zde zaparkujete dvě.

A pokud na vás bude v domě příliš velké světlo a máte rádi dlouhý spánek, nic vám nebrání dodělat si i venkovní

žaluzie.

Větší detail můžeš vidět na přiloženém videu, fotkách, půdorysu, virtuální prohlídce a vizualizacích pokojů pro lepší přehled, jak jsou pokoje prostorné.

Jestli hledáš místo, kam se můžeš rovnou nastěhovat a začít psát nový příběh, možná jsi ho právě našel.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz