

Prodej nedostavěného bungalovu 5+kk s dvojgaráží a terasou, pozemek 551 m² - Bousín, okres Prostějov

4 600 000 Kč
za nemovitost

Bousín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický nedostavěný bungalov o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné obci Bousín v okrese Prostějov.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 551 m² a je prodáván ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli umožňuje dokončení dle vlastních představ a potřeb.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 180 m² včetně dvojgaráže.

Dům je postaven z tepelně izolačních tvárníc a je zastřešen litým betonovým stropem.

Osazena jsou kvalitní plastová okna s trojskly.

Vnitřní příčky jsou již vybudovány a objekt má jasně dané dispoziční řešení.

Elektřina je připravena před domem k připojení do rozvaděče, vodovodní přípojka je u domu a odpady jsou svedeny do jímky o objemu 8 m³.

Vedle jímky je osazena retenční nádrž na dešťovou vodu.

Vytápění domu je plánováno jako podlahové, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu o výměře 8,91 m², ze které je přímý vstup do prostorné dvojgaráže o velikosti 38 m². Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 58 m², z něhož je přímý vstup na terasu a zahradu.

Dále se v domě nachází čtyři samostatné pokoje o velikostech 13 m², 13 m² a 18 m², dvě koupelny o výměrách 4 m² a 7 m², přičemž jedna je navržena s vanou a druhá se sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a technická místnost o velikosti 5 m².

Obec Bousín se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Dražanské vrchoviny, přibližně 16 km od města Prostějov.

Jedná se o malou obec obklopenou přírodou, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností města a možnostmi rekreace, turistiky a cyklovýletů v okolí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako investice pro ty, kteří chtějí moderní, úsporný dům v příjemném a tichém prostředí.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz