

## Prodej stavebního pozemku ve Svémyslicích, Praha - východ

Svémyslice

**5 589 300 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                         |   |                          |                  |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 601 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební zasítované pozemky na klidném místě v centru obce Svémyslice, jen pár minut jízdy autem od hranice města Prahy.

V těsné blízkosti pozemků je MŠ, basketbalové a dětské hřiště, obecní úřad, kostel a autobusová zastávka ze které se pohodlně dostanete za cca 20 minut do Letňan nebo na Černý most.

Pozemky jsou součástí menšího developerského projektu, v jehož rámci bude vybudována nová infrastruktura zahrnující ulici se zpevněným povrchem, elektro rozvaděčem na hranici pozemku, obecní vodovod, kanalizace a vysokorychlostní internet.

Infrastruktura bude hotová ve druhé polovině letošního roku.

Nabízené pozemky mají výměru od 601 m<sup>2</sup> do 812 m<sup>2</sup> a lze na nich stavět dvoupodlažní rodinné domy se sedlovou nebo pultovou střechou.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)