

Pronájem bytové jednotky 1+1 o rozloze 37 m² na sídlišti v Kolíně

Na Magistrále, Kolín

10 500 Kč

za měsíc

+ energie a vratná kauce
26 200 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytové jednotky 1+1 se sklepem o užitné ploše 37 m².

Panelový bytový dům je situován v žádané lokalitě Kolína na sídlišti v ulici Na Magistrále.

Jedná se o kompletně revitalizovaný dům v roce 2009. Součástí domu jsou dva výtahy, kdy jeden z nich umožňuje bezbariérový přístup do bytu.

Zároveň je zde umístěn ve vestibulu hlídací kamerový systém. Společné prostory udržuje uklízecká služba a správa domu po dobu celého roku.

Bytová jednotka 1+1, po rekonstrukci (elektřina, odpady), se nachází ve 4. patře z 12 pater s výhledem do zeleně (školka). Dispoziční řešení: kuchyň s jídelnou, prostorná místnost, chodba s úložným prostorem a koupelna s oddělenou toaletou.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: nájem 10 500 Kč + služby 2 600 Kč + elektřina 700 Kč + plyn 100 Kč.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market ...), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj 1 km, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min., PID, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:** ilona.cerna@re-max.cz