

Pronájem novostavby bytu 2+kk, 48 m², Nová Vltava, České Vrbné, České Budějovice**14 000 Kč**
za měsíc

České Vrbné, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zánovní byt 2+kk o výměře 48 m², nacházející se v 6. patře moderního bytového domu s výtahem v lokalitě Nová Vltava, České Vrbné, České Budějovice. Stáří domu a bytu je 4,5 roku. Byt je proveden v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a funkční design.

Byt se nachází v místě s výbornou dostupností obchodů a služeb - OC Géčko a Lékařský dům v sousedství, zastávka MHD přímo před domem. Výborný výjezd z města na směr Písek a Plzeň.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo dvě osoby - pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - multifunkční el. troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí obytné části je sedací souprava, konferenční stůl a jídelní stůl.

V ložnici o výměře 8,6 m² se nachází šatní skříň.

V předsíni je umístěna soustava šatních skříní, předsíňová stěna a botník, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je osazena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípojným místem na automatickou pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy a instalováno kompletní osvětlení.
Na oknech jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

Vytápění a ohřev vody: centrální

Nájemné 14.000,- Kč / měsíc + energie cca 3.200,- Kč / měsíc.
Jistota (kauce) 19.000,- Kč + poplatek RK

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00–16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz