

Prodej, byt, OV, 2+1, 52 m², Omlenická, Kaplice

Omlenická, 38241, Kaplice

3 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1, 52 m², bez balkonu, se třemi sklepy a řadovou kolnou u domu, v osobním vlastnictví, ve druhém patře třípodlažního zděného domu bez výtahu, ul. Omlenická, Kaplice.

Jedná se o byt v původním stavu pře rekonstrukcí, vyklizený, včetně kuchyňské linky, WC a koupelny, připravený na realizaci představ o bydlení nového majitele. Okna jsou plastová, v pokojích na podlaze parkety. Kolna o 10 m² zastavěné plochy přímo před vchodem, viz mapa v galerii.

Aktuální měsíční náklady činní 1.400,- z toho fond oprav 966,-. Aktuální způsob vytápění je kamny v obýváku, v minulosti byli také využívány přímotopy. Ohřev vody byl řešen bojlerem. Dům je udržovaný, zateplený s novou fasádou a střechou, včetně klempířských prvků.

Veškerá občanská vybavenost města Kaplice v dosahu chůze. Výborný autobusový spoj do Českých Budějovic, kde autem jste na okraji za cca 27 min. Dojezdová vzdálenost na hraniční přechod Dolní Dvořiště je cca 11km.

S případným profinancováním pořizovací ceny hypotékou vám ochotně pomůže náš specialista. Ev. číslo: 654062.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz