

Prodej nízkoenergetického bungalovu 5+kk s dvojgaráží a terasou, pozemek 551 m² - Bousín, okres Pros**8 760 000 Kč**
za nemovitost

Bousín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk, který bude dokončen ve standardu „na klíč“ Nemovitost se nachází v klidné obci Bousín v okrese Prostějov na pozemku o celkové výměře 551 m².

Celková užitná plocha domu činí přibližně 180 m² včetně prostorné dvojgaráže.

Dům je postaven z tepelně izolačních tvárnic s litým betonovým stropem a osazen plastovými okny s trojskly. Součástí dokončení bude podlahové vytápění, finální povrchy podlah, kompletně dokončené koupelny a toalety, interiérové dveře včetně obložek a kompletní elektroinstalace.

V domě bude připravena instalace pro klimatizaci a rovněž příprava na krb.

Kuchyňská linka a svítidla nejsou součástí dodávky, což umožňuje novému majiteli zvolit si vybavení dle vlastního vkusu.

Nabízí vstupní chodbu o velikosti 8,91 m² se vstupem do dvojgaráže o ploše 38 m².

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 58 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se v domě nachází čtyři samostatné pokoje o velikostech 13 m², 13 m² a 18 m², dvě koupelny o výměrách 4 m² a 7 m², přičemž jedna je plánována s vanou a druhá se sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a technická místnost o velikosti 5 m².

Inženýrské sítě jsou řešeny připojením na elektřinu, vodovodní přípojkou u domu a odpadními vodami svedenými do jímky o objemu 8 m³.

Na pozemku je dále osazena retenční nádrž na dešťovou vodu.

Obec Bousín se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dražanské vrchoviny, přibližně 16 km od města Prostějov. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v přírodě s dobrou dostupností města a možnostmi volnočasových aktivit.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního, úsporného bydlení a klidného prostředí.



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz