



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31197

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Brno - Veverí

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ 580 Kč za služby, + 400 Kč internet,, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt 2+kk o velikosti 44 m² na atraktivní adrese Úvoz, v docházkové vzdálenosti do centra města Brna.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a je ihned k nastěhování.

Velkou výhodou je, že byt je po kompletní rekonstrukci (2025/2026) a dosud nebyl obývaný – nový nájemník bude jeho prvním uživatelem.

Byt nabízí praktické a moderní řešení dispozice, dostatek úložných prostor a vysoký komfort bydlení.

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, myčka, indukční deska)
- pračka se sušičkou 2v1
- vestavěné skříně a úložné prostory
- klimatizace v obývacím pokoji
- elektrické topení + podlahové vytápění v koupelně a chodbě
- možnost doplnění postele po dohodě s majitelem

K bytu náleží společný balkón v mezipatře a společná zahrada.

Sklep není k dispozici. Parkování je možné na ulici v rezidenční zóně B.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – zastávka MHD je přímo u domu, centrum města je vzdáleno cca 5 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Cena a podmínky nájmu:

- nájemné: 24.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 580 Kč / měsíc
- elektřina: přepis na nájemníka
- internet O2: 400 Kč / měsíc
- kauce: 2× měsíční nájem
- provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, maximálně dvě osoby.
Trvalý pobyt není problém.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz