

**Prodej - Malé objekty a garáže**

číslo zakázky: **CH25SF336**

## **Prodeji garáže v Kadani v lokalitě Bystřice I.**

Chomutovská, Kadaň

**371 300 Kč**  
za nemovitost

|                               |                               |                      |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |                               | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garážové stání v družstevním vlastnictví ve městě Kadaň, v areálu garáží Bystřice I. Tato nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dopravní i pěší dostupností a je napojena na ulici s asfaltovým povrchem.

Garáž má využitelnou plochu 19 m<sup>2</sup> a je postavena s cihel v klasické řadě garáží, což zajišťuje dobré izolační a tepelné vlastnosti. Energetická náročnost budovy je označena stupněm G podle vyhlášky číslo 148/2007. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což znamená, že objekt není potřeba okamžitě opravovat a je připraven k okamžitému užívání.

Garáž je napojena na elektrickou síť s vlastními hodinami a vnitřním osvětlením. Lze ji tedy využít nejen pro parkování auta, ale i pro další aktivity vyžadující elektrickou energii.

Tato nabídka je vhodná pro osoby hledající ekonomicky efektivní řešení pro parkování či skladovací prostor ve městě Kadaň, nebo jako investiční příležitost s možností získání stabilního příjmu z pronájmu.

Díky spolehlivé konstrukci a kvalitní lokalitě nabízí tento objekt vše potřebné pro pohodlí, bezpečnost vašeho vozidla je zajištěna třemi zámky FAB instalovanými na vratech.

Pokud hledáte praktickou a cenově dostupnou variantu parkování ve strategické lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a sjednat si prohlídku. Těšíme se, že vám můžeme nabídnout toto unikátní garážové stání v Kadani.



Vyřizuje

**Vladimíra Šulcová**

**Tel.:** +420777339291

**GSM:** +420777339291

**E-mail:** [vladimira.sulcova@rkevropa.cz](mailto:vladimira.sulcova@rkevropa.cz)