

Prodej bytu 2+kk s balkonem | Rezidence u Prokopa | Bořivojova 1049/57, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

10 450 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt nevznikl jako kompromis.

Vznikl jako promyšlený a kvalitně navržený domov, který dává smysl dnes - a bude ho dávat i za deset let.

V exkluzivním projektu Rezidence u Prokopa od Pražské správy nemovitostí nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, podlahové ploše 50,8 m², s balkonem (3 m²) a sklepem (2,4 m²).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí Žižkova, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice - Byt je velmi dobře řešený a působí vzdušně i prakticky:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vstupní chodba s úložným prostorem
- balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- sklepní kóje v suterénu domu

Dispozice je navržena tak, aby byt působil přirozeně, pohodlně a bez zbytečných hluchých míst.

Vybavení bytu

- byt je prodáváme nevybavený
- nábytek a dekorace zobrazené na fotografiích nejsou součástí prodeje
- součástí prodeje je kuchyňský kout včetně spotřebičů a sanitární vybavení

Projekt a technický stav

Rezidence u Prokopa prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí - od společných prostor až po technické zázemí domu. Použité materiály jsou nadčasové, kvalitní a funkční - takové, které budou dobře vypadat i za 10 let.

- kompletně zrekonstruovaný dům

- výborný technický stav společných prostor
- kvalitní povrchy a provedení
- energetická náročnost budovy: D
- klidné prostředí s minimálním hlukem

Lokalita - Žižkov, který má charakter

Jedna z nejsilnějších stránek této nabídky je lokalita.

- pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad
- skvělá dopravní dostupnost (tramvaje, metro)
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- kavárny, restaurace, parky, obchody, služby
- Žižkov s autentickým charakterem a výbornou atmosférou

Je to místo, kde se dobře žije, ne jen bydlí.

Provozní informace

- měsíční předpis záloh cca 4.800 Kč
- byt je aktuálně pronajatý (s nájemníkem je dohodnuto ukončení nájmu ke konkrétnímu datu)
- stávající nájemník má zároveň zájem v bytě pokračovat i po změně vlastníka, a to při zachování současných podmínek
- byt je tak vhodný i jako investiční příležitost se stabilním a okamžitým výnosem

Shrnutí

Byt je ideální volbou pro:

- vlastní bydlení v kvalitním projektu
- investici v jedné z nejžádanějších pražských lokalit
- klienty, kteří hledají kombinaci estetiky, praktičnosti a klidu

Pokud hledáte byt, který má charakter, atmosféru a dlouhodobou hodnotu, Rezidence u Prokopa je velmi silný kandidát.

Jiří Koucký
realitní makléř

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz