



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **NebusL**

Prodej obchodního prostoru 45m², Praha 6, Nebušice

20 000 Kč
za měsíc

Nebošická, 16400, Praha-Nebošice, Praha

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NebusL

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor 45 m v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti rezidenční čtvrti s bonitní klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit i na kavárnu. Součástí je předzahrádka. Prostor se pronajímá s dlouhodobou smlouvou na 5 let. V současné době je provozní doba 11:00-21:00 (možné upravit).

Nájem: 20 000 Kč / měsíc
Služby: 700 Kč / měsíc
Elektřina: cca 7 000 Kč / měsíc

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu. Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu. Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
Tel.: +420 773654888
GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz