



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **NebusL**

## Prodej obchodního prostoru 45m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

**20 000 Kč**  
za měsíc

Nebošická, 16400, Praha-Nebošice, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: NebusL

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor 45 m v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti rezidenční čtvrti s bonitní klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit i na kavárnu. Součástí je předzahrádka. Prostor se pronajímá s dlouhodobou smlouvou na 5 let. V současné době je provozní doba 11:00-21:00 (možné upravit).

Nájem: 20 000 Kč / měsíc  
Služby: 700 Kč / měsíc  
Elektrina: cca 7 000 Kč / měsíc

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu. Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu. Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Bc. Igor Chotinskij**  
Tel.: +420 773654888  
GSM: +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)