

## Prodej, byty/2+1, 72.04 m<sup>2</sup>, Děčín VI-Letná 677/16, 40502 Děčín, Děčín [ID 79357]

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

J. z Poděbrad, Děčín

|                               |                               |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v cihlovém domě v centru města Děčín. Byt se nachází ve třetím patře a díky své strategické poloze poskytuje pohodlný přístup ke službám a dopravě což dělá atraktivní volbu pro většinu nájemců. Byt je obsazen ověřeným nájemníkem s dlouholetou historií zcela bezproblémového placení. V případě zájmu, máme ve stejném domě i neobsazené byty stejných parametrů, celkem 9 jednotek.

Tento byt o užitné ploše 72,04 m<sup>2</sup> je v velmi dobrém stavu, bez nutnosti investic do rekonstrukcí. Dispozice bytu nabízí dvě samostatné místnosti a kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru pro útulné bydlení. K bytu náleží také balkón, který skýtá příjemný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Společné prostory (chodba, sklepy atd.) prochází aktuálně rekonstrukcí, která bude dokončena na přelomu roku a poskytne vyšší standart v rámci celého domu.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)