

## Pronájem nebytových prostor v centru Tábora

9. května, Tábor

**42 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní nebytové prostory s vlastním vstupem a výlohou nacházející se v přízemí domu přímo na hlavní obchodní třídě 9. května v Táboře.

Pronajímaná plocha činí 168 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je sociální zázemí (záchod, umyvadlo) přístupné přímo z nebytových prostor. V zadní části prostoru se nachází samostatný sklad oddělený dveřmi.

Elektrina bude převedena na nájemce a účtována odděleně, další služby budou hrazeny měsíčně zálohovou platbou ve výši 4.800,- Kč ( plyn 4.300,- Kč, vodné a stočné 500,- Kč). Náklady na plyn a vodu budou rozúčtovány poměrně dle využívané plochy.

Prostory budou k dispozici od 1. 5. 2026, ze strany majitelky bude vyžadována kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:** [kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)