

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

Peškova, 77900, Olomouc

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkonem, garáží a kompletním vybavením | 75 m<sup>2</sup> | žádaná lokalita.

Nabízím k prodeji velmi pěkný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově v osobním vlastnictví, kolaudované v roce 2012. Byt je umístěn v 1. patře z celkových tří a je ve výborném technickém i estetickém stavu - bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická. Okna jsou orientována na obě světové strany - obývací pokoj s balkonem směřuje na jih, ložnice a dětský pokoj na sever. Toto řešení zajišťuje ideální možnost přirozeného větrání a zároveň klidné spaní v pokojích orientovaných do tiché části sídliště.

Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i večerní relax. Interiér nabízí velkou kuchyň, kvalitní vinylové podlahy (rekonstrukce 2016), kamenný obklad v obývacím pokoji a prostornou koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou. WC je prakticky řešeno samostatně a vybaveno vlastním umyvadlem. V chodbě se nachází velká vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se prodává včetně veškerého nábytku, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo k využití jako investice. K bytu náleží prostorné garážové stání a větší sklep, který je vybaven regálem a držákem na kola.

Dům je vybaven moderním výtahem, má bezbariérový přístup a splňuje energetickou třídu B, což zaručuje nízké provozní náklady.

Velkou výhodou je velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu je nájezd na dálnici, před domem se nachází zastávka MHD, tramvajová zastávka je vzdálena cca 5 minut chůze. Potraviny jsou 200 m od domu, supermarkety Billa, Penny a Albert jsou dostupné přibližně do 10 minut pěšky. Mateřská i základní škola se nachází ve vzdálenosti cca 300 m, což z lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, kvalitního provedení a výborné polohy. Vhodné jak pro rodinu, tak pro náročné jednotlivce nebo investory.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)