

## Prodej stodoly se stavebním pozemkem v Mlázovech

**790 000 Kč**  
za nemovitost

Kolinec

|                              |           |                               |                            |
|------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |           | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý     | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 |
| <b>Komunikace:</b>           | asfaltová | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku se stodolou v malé obci Mlázovy v podhůří Šumavy mezi Klatovy a Sušicí.

Pozemek se stodolou je situován při okraji vsi na slunném rovinatém terénu a díky této poloze poskytuje příjemné a klidné zázemí.

Pozemek o celkové ploše 439 m<sup>2</sup> se stodolou o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> je ze dvou stran oplocen, zaopatřen přístupem po asfaltové cestě, kterou využívají převážně jen vlastníci sousedních domů.

Obecní vodovod a elektřina je v blízkém dosahu od hranice pozemku, odpad zatím neřešen.

Stodolu je možné stále využívat, zrekonstruovat, nebo je možné stavbu odstranit a nahradit objektem novým.

Dle platného územního plánu obce spadá celý pozemek do plochy smíšené obytné. Převažující účel využití je pro bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti spojené s hospodářským využíváním objektů, s drobnou chovatelskou činností. Stavba pro bydlení s nejvýše třemi byty.

Obec Mlázovy, jen 2,5 km od městyse Kolinec a 14 km od Klatov i Sušice. Nabízíme pro zajímavou lokalitu v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i blízkosti měst Sušice, Klatovy.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

**Tel.:** 723 057 288

**GSM:** +420 723 057 288

**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)