

**Prodej bytu 3+kk, ul. Urbinská, Český Krumlov**

Urbinská, Český Krumlov

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk se zasklenou lodžii v Českém Krumlově - na sídlíšti Mír v ulici Urbinská.

Byt s celkovou užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> je velice prostorný, nabízí velkou vstupní halu, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, z kterého se vchází do zasklené lodžie, ložnice, dětský pokoj, samostatná koupelna a oddělená toaleta.

Výměry:

vstupní chodba 13.5 m<sup>2</sup>, komora 5 m<sup>2</sup>, koupelna 5.5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 25.5 m<sup>2</sup>, ložnice 18 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 17.5 m<sup>2</sup>, lodžie 5.5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v letech 2020-2022 kompletní rekonstrukcí (koupelna, podlahy, kuchyně, okna) a v roce 2023 byly vyměněny všechny vnitřní dveře.

K bytu náleží sklep, parkování je před domem.

K dispozici ihned

Celkové měsíční náklady/zálohy činí 5.400,- Kč (fond oprav, teplo, studená a teplá voda, výtah a společná elektřina) + 1.500,- Kč elektřina.

Sídlíště Mír se nachází hned vedle velké obchodní zóny - restaurace, fitness, myčka, autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti vlaková zastávka, škola, školka.



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)