

Prodej bytu 3+1,(kk) /2xL, U Jezera 8, Praha 13

U jezera, Praha 13, Praha

9 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk/2xL s možností jednoduché úpravy na 3+1, o celkové obytné ploše 82 m². Byt se nachází v posledním, 11. patře bytového domu v ulici U Jezera, Praha 13.

Dispozice a vybavení bytu:

Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na východní lodžii. Dále byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje (ložnice orientované na západ), koupelnu a samostatné WC. K dispozici jsou dvě lodžie - zasklená 2,3 m² na jih a prostorná 6 m² po celé délce obývacího pokoje a kuchyně na východ. K bytu náleží také dva sklepy na patře o celkové výměře cca 5 m².

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Pro zájemce lze zajistit kompletní rekonstrukci včetně kuchyně do dvou měsíců, v odhadované ceně 1 000 000 Kč.

Stav domu:

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, výtah, vstupní dveře, zvonky a kamerový systém. Na patře se nacházejí pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí a klidného bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází jen 5 minut chůze od stanice metra Luka (linka B), odkud je výborné spojení do centra. Přímě naproti domu stojí Obchodní centrum Luka s obchody, službami a restauracemi, v bezprostřední blízkosti je také moderní rezidenční projekt Luka Living. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, lékárny, sportoviště i fitness centra. Pro relaxaci a volný čas je ideální Centrální park nebo nedaleké Prokopské údolí.

Proč právě tento byt?

- prostorná dispozice 3+kk s možností úpravy na 3+1
- 82 m² obytné plochy + dvě lodžie (celkem 8,3 m²)

- orientace na tři světové strany (V/J/Z)
- horní patro s krásným výhledem
- dům po kompletní rekonstrukci, jen dva byty na patře
- možnost rekonstrukce na klíč do dvou měsíců
- vynikající lokalita u metra Luka a obchodního centra

Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz