

## Pronájem kancelářské budovy 876 m<sup>2</sup> v Berouně

Drašarova, 26601, Beroun

**315 360 Kč**

za měsíc

vratná kauce ve výši  
jednoho měsíčního nájmu  
+ DPH provize RK ve výši  
jednoho měsíčního nájmu  
vč. DPH

<b>Celková plocha:</b>	876 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	20	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám exkluzivně nabízí pronájem komerčního objektu (kancelářské budovy) v Berouně. Jedná se o pronájem celého objektu o celkové výměře 876 m<sup>2</sup>. V 1.PP se nachází jídelna, kuchyně a 2x WC (o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>), v 1.NP se nachází 5 různých kanceláří, vstupní hala (dva možné vstupy do objektu), šatna, sprchový kout (vše o výměře 308 m<sup>2</sup>) a 2x WC, ve 2.NP se nachází 8 různých kanceláří a 2x WC (vše o výměře 458 m<sup>2</sup>). V rámci pronájmu je zde velké parkoviště. Tento velice exkluzivní objekt je vhodný pro větší firmu, která hledá klid a reprezentativní prostory. Objekt se nachází v klidné části Berouna s úžasným výhledem na celý Beroun. Lze pronajmout i menší část objektu, s možností dodatečných stavebních úprav na míru budoucímu nájemci. Výborné dopravní spojení, nájezd na dálnici D5 Praha-Plzeň do 5min., veškerá občanská vybavenost. K nájemnému nutno připočítat DPH a zálohy na služby (vytápění, elektřinu, vodu). Vřele doporučujeme prohlídku. Nutno vidět!.



Vyřizuje

**Petr Hendrych**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)