

## Byt 2+kk, Cihla, 37,1 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Nusle

U křížku, Praha 4, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 37,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3 nadzemním podlaží v cihlovém domě s výtahem.

Byt je po kompletní rekonstrukci ( nová elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, nové vytápění vč. radiátorů a kotle, změna dispozice ). Dispozice bytu vstupní chodba, samostatné wc, komora ( el. kotel ), obývací pokoj s kuchyňskou linkou vč. spotřebičů ( indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka ), ložnice, koupelna se sprchovým koutem. Na podlaze vinyl a dlažba. Ohřev vody řešen vlastním el. bojlerem a vytápění el. kotlem. Plastová okna s výhledem do klidného dvoru orientované na východ. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Dům má novou fasádu se zateplením, plastová okna, stoupačky, nový výtah, všechny byty mají stejné vstupní dveře do bytů. Nízké měsíční poplatky. Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost do centra, lze financovat hypotéčním úvěrem. Vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:** [machacek@ceskarealitisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitisro.cz)