

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00216

**Pronájem bytu 1+1, 38 m², Americká - horní
Drahovice, Karlovy Vary**

Americká, 36001, Karlovy Vary

9 500 Kč

za měsíc

Energie se převádí na
nájemníka, poplatky 850,-
Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu útulný byt s obytnou plochou 38 m² v klidné rezidenční části K. Varů-Drahovicích v ulici Americká. Byt 1+1 se nachází v prvním patře udržované prvorepublikové vily se zahradou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, vestavěnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Koupelna je vybavena rohovou vanou a je zde k dispozici pračka. WC je samostatně odděleno. Vytápění je řešeno plynovými wawkami a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Byt je nevybavený a nabízí tak prostor pro vlastní realizaci rozložení prostoru. Celá vila je udržovaná a dobře vedena s příjemným sousedstvím, na velice klidném místě. Parkovat lze přímo u domu na soukromém pozemku nebo na veřejných místech kolem domu. K posezení či relaxaci lze využít krásnou zahradu hned za domem. Bydlení je v docházkové vzdálenosti do centra města a lázeňských lesů, pár minut od hotelu Thermal. Energie (plyn a elektrina) se přepisují na nájemníka. Při podpisu smlouvy je nutné složit první nájemné, provizi a vratnou kauci ve výši 15.000 Kč. Měsíční nájemné činí 9.500 Kč + 850 Kč poplatek za služby za jednu osobu (v ceně poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz odpadu a osvětlení společných prostor). Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Eliška Hosnedlová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 731 575 348**E-mail:** redot@redot.cz