



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2065

Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Praha 9 Kyje, ul. Davidovičova.

25 500 Kč
za měsíc

Davidovičova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Praha 9 Kyje, ul. Davidovičova**

Nabízíme k pronájmu **moderní a světlý byt 2+kk** o celkové užitné ploše **50 m²**, který se nachází v **1. podlaží** cihlového bytového domu ve velmi dobrém stavu, v klidné části **Prahy Kyje**. Byt je vhodný pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Byt je **částečně vybaven** a nabízí praktickou dispozici. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven **lednicí, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a troubou**. Z obývacího pokoje je vstup na **lodžii (cca 5 m)**, ze které vede schodiště na **oplocenou předzahrádku o velikosti cca 40 m²** s vlastní brankou přímo na ulici ideální místo pro relaxaci, posezení nebo menší zahrádku.

K bytu náleží **garážové stání** ve společné garáži v suterénu domu. V suterénu je dále k dispozici **místnost pro kola**.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita **Praha Kyje** nabízí velmi příjemné a klidné bydlení v blízkosti vilové zástavby, zároveň však s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V okolí naleznete:

- * mateřské a základní školy
- * obchody, supermarkety a menší lokální služby
- * lékaře, lékárny
- * restaurace a kavárny
- * poštu, bankomaty
- * sportoviště a dětská hřiště

Milovníci aktivního životního stylu ocení **cyklostezky** vedoucí do Satalic, Kbels a Vinoře, stejně jako blízkost zeleně a možností pro procházky či sport.

Dopravní dostupnost:

- * **Autobusová zastávka cca 100 m od domu**
- * **3 stanice autobusem na metro B Rajská zahrada**
- * **Sjezd z dálnice D10 cca 400 m**
- * Rychlé spojení do centra Prahy i na okraj města

Podmínky pronájmu:

* Nájemné: ****25 500 Kč / měsíc****

* Zálohy na služby (voda, topení, internet Rychlí drát, elektřina): ****cca 4 000 Kč / měsíc****

* Kauce: ****40 000 Kč****

* K nastěhování od ****1. 2. 2026****

Základní informace:

* Dispozice: 2+kk

* Užitná plocha: 50 m

* Lodžie: cca 5 m

* Předzahrádka: cca 40 m

* Stavba: cihlová, ve velmi dobrém stavu

* Podlaží: 1.

* Garážové stání

* Vlastnictví: osobní

* Energetická náročnost: ****G mimořádně nehospodárná****

****Kontakt:****

Realitní kancelář: ****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Zavolejte, ráda vám byt osobně představím.

Děkuji.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz