

**Prodej chaty 2+kk 58 m<sup>2</sup>, obec Rabyně u Slapské přehrady****3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Rabyně

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	676 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>, umístěnou na pozemku o výměře 676 m<sup>2</sup> v chatové oblasti Rabyně nedaleko Slapské přehrady.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního, kde se nachází dílna. V přízemí je kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře najdete ložnici a druhé WC. Stav objektu odpovídá celkové rekonstrukci.

Pozemek je napojen na elektřinu, sezónní obecní vodovod, odpad je řešen žumpou s trativodem. Na pozemku lze pohodlně zaparkovat až dvě vozidla.

Dle územního plánu je možné na pozemku vybudovat novou rekreační stavbu až do 135 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s maximální výškou 5-7 m. Díky tomu je tato nabídka zajímavá nejen pro ty, kteří hledají chatu k rekonstrukci, ale i pro ty, kteří uvažují o výstavbě nové chaty či menšího domku k rekreaci.

Rabyně je vyhledávaná rekreační lokalita na Slapské přehradě, vzdálená jen necelou hodinu jízdy z Prahy. Oblast nabízí široké možnosti sportu, odpočinku i letních aktivit. Chata stojí v klidné chatářské oblasti obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti od přehrady.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Lovětinský****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728818793**E-mail:** [marek.lovetinsky@re-max.cz](mailto:marek.lovetinsky@re-max.cz)