

Prodej bytu 2+1 70 m²

Lidická tř., 37001, České Budějovice

5 350 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý byt 2+1 70 m² s příjemnou atmosférou. Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu na adrese Lidická 185/42, České Budějovice.

Byt je krásně prosvětlený po celý den:

- obývací pokoj a kuchyně s jídelnou mají okna orientovaná na jihozápad, díky čemuž je byt zalitý měkkým, teplým světlem
- ložnice směřuje na východ - ideální pro klidný spánek a příjemné ranní probouzení s prvními slunečními paprsky

Dispozice a vybavení:

- samostatná kuchyně s jídelním koutem
- kuchyňský kout, plynový sporák a trouba
- lednice v chodbě
- koupelna a WC po rekonstrukci
- vana a automatická pračka
- prostorná předsíň se šatnou a vestavěnými skříněmi
- sklepní kóje vhodná pro uskladnění věcí, zásob nebo sportovního vybavení
- v domě je společná kolárna a kočárkárna

Dům a okolí:

- bezprostředně před domem zastávka trolejbusu
- za domem klidné parkoviště a dětské hřiště v zahradě

Příjemné, klidné a funkční bydlení vhodné pro jednotlivce, pár i rodinu.

Skvělá lokalita - vše po ruce:

- 3 min chůze - Poliklinika Jih
- 3 min - základní škola
- 4 min - procházky a cyklostezka podél řeky
- 6 min - kostel
- 20 min chůze (1,3 km) - náměstí Přemysla Otakara II.
- MHD přímo před domem

Byt se nachází na výborném místě, které kombinuje klid, zeleň, dostupnost služeb i rychlé spojení do centra města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/982416-nabidka-prodej-bytu-lidicka-trida-ceske-budejovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz