

Prodej rodinného domku ve Spálově

Spálov

4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městyse Spálov v kopcích mezi lesy Vám nabízím rodinný dům po rekonstrukci k okamžitému nastěhování. V domě postupně proběhla kompletní rekonstrukce v rámci několika let. Byly vyměněny okna na dřevěná kastlová, dále rozvody elektřiny, vody i topení, v domě jsou položeny nové dlažby. Po celé východní straně domu je vystavěna terasa, odkud máte okolí jako na dlani.

Dům je vytápěn elektrokotlem, v domě je k dispozici také krb. Ohřev vody bojlerem na elektřinu. Voda je z přivedena z vodovodního řádu, odpady svedeny do obecní kanalizace.

V přízemí najdete 2 pokoje + kuchyň, koupelnu s WC a šatnu, v mezipatře pak můžete využít verandu s dalším vstupem do domu a po schodech se ocitnete ve 2. NP, kde je k dispozici ještě jeden pokoj a půda. Zahrada i dům leží ve svahu, přístup k nemovitosti je možný z horní příjezdové obecní cesty.

Těším se na Vás na prohlídce! Realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420607993812**E-mail:** pavla.frant@re-max.cz