

## Prodej rodinného domku ve Spálově

Spálov

**4 200 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městyse Spálov v kopcích mezi lesy Vám nabízím rodinný dům po rekonstrukci k okamžitému nastěhování. V domě postupně proběhla kompletní rekonstrukce v rámci několika let. Byly vyměněny okna na dřevěná kastlová, dále rozvody elektřiny, vody i topení, v domě jsou položeny nové dlažby. Po celé východní straně domu je vystavěna terasa, odkud máte okolí jako na dlani.

Dům je vytápěn elektrokotlem, v domě je k dispozici také krb. Ohřev vody bojlerem na elektřinu. Voda je z přivedena z vodovodního řádu, odpady svedeny do obecní kanalizace.

V přízemí najdete 2 pokoje + kuchyň, koupelnu s WC a šatnu, v mezipatře pak můžete využít verandu s dalším vstupem do domu a po schodech se ocitnete ve 2. NP, kde je k dispozici ještě jeden pokoj a půda. Zahrada i dům leží ve svahu, přístup k nemovitosti je možný z horní příjezdové obecní cesty.

Těším se na Vás na prohlídce! Realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420607993812**E-mail:** [pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)