

## Prodej bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>

Čsl. armády, 73301, Karviná

**1 969 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+1 v osobním vlastnictví, po rekonstrukci (rok 2019) – bydlení i investice

Nabízíme ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví, v panelové budově o celkovém počtu šesti podlaží, přičemž byt se nachází v přízemí. Byt má rozlohu 38 m<sup>2</sup>, je k dispozici v nevybaveném stavu, což umožňuje přizpůsobit interiér vlastním představám.

Byt má praktickou a přehlednou dispozici, která vyhovuje jednotlivcům i párům. Velkou předností je prostorný sprchový kout, který zajišťuje komfort každodenního užívání. K bytu náleží také sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Umístění v přízemí přináší snadnou dostupnost, ideální pro pohodlné bydlení i bezproblémový pronájem.

Klidná lokalita plná zeleně, v docházkové vzdálenosti lázeňský park, autobusová zastávka i základní škola. Vhodné pro pohodové a kvalitní bydlení.

Interiér působí útulně a nabízí možnost vytvořit si příjemný domov. Díky osobnímu vlastnictví, stavu po rekonstrukci a oblíbené dispozici 1+1 je byt zároveň zajímavou a stabilní investicí.

- ☐ osobní vlastnictví
- ☐ rekonstrukce
- ☐ velký sprchový kout
- ☐ přízemí – pohodlný přístup
- ☐ vhodné pro bydlení i investici

V případě zájmu o prohlídku je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)