

**Prodej bytu o dispozici 3+1 ve Zruči nad Sázavou,
okres Kutná Hora, lokalita Dvouletky, včetně
zděn****6 200 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 3700

Dvouletky, 28522, Zruč nad Sázavou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu ve Zruči nad Sázavou o dispozici 3kk a výměře 69 m². Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a prošla v roce 2012 kompletní renovací, včetně zateplení stropu. Bytový dům je rovněž po revitalizaci. Byt je kompletně vybaven. K bytu je možnost využívat prostorný sklep o výměře cca 7 m², dále ze společných prostor domu sušárnu, kolárnu atd.. Součástí prodeje je garáž na osobní automobil v dochozí vzdálenosti cca 200m od bytového domu. Jedná se o velice lukrativní a nejklidnější místo k bydlení na okraji Zruče nad Sázavou s výhledem k řece Sázavě a do okolní přírody. V těsné blízkosti se nachází tenisové kurty, cyklostezka. Ve Zruči nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost. Z nadstandardní vybavenosti se zde nachází např. sportovní multifunkční hala s venkovním sportovním areálem, krytá tenisová hala, workoutové hřiště. Je zde rovněž dobrá dopravní obslužnost, dojezdová vzdálenost na D1 exit 56 km cca 7 minut., dojezd do Prahy 40 minut. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 654068.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz