

DB 3+1, 95m², Balkon, Garáž, Česká Třebová - Dukelská 608

Dukelská, 56002, Česká Třebová

4 489 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 73,8m² včetně balkonu 5,85 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v České Třebové - Dukelská 608. K bytu dále náleží sklep 6,8m² a garáž 14,84m².

Bytový dům z roku 1993 je po rekonstrukci: střechy z roku 2025, okna jsou plastová z roku 2015 včetně žaluzií. Ve zděném bytovém jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Rekonstrukce koupelny a WC před 3 roky.

Topení je vlastním kombinovaným plynovým kotlem Intergas /výměna před 3 roky/, vyvložkovaný komín v nerez, radiátory Korado. Vnější stěny bytu jsou zevnitř zateplené Puffathermem /1cm/.

Měsíční předpis plateb je 3 297,- Kč/měsíc + elektřina a plyn. K bytu náleží 1 sklep a možnost využívat společnou zahradu s krbem, která je součástí bytového domu, dále je možnost pro uskladnění věcí využívat půdu cca 30 m².

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, autobusová zastávka cca 300m, základní škola, mateřská škola, poliklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.

Kabelová televize.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici na konci června 2026. Energetická třída: G

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz