

**Prodej bytu po kompletní rekonstrukci: 2+kk
38m²****7 995 000 Kč**
za nemovitost

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 38,7 m² v žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkov. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který v současnosti prošel precizní a citlivou rekonstrukcí s dokončením a předáním v dubnu tohoto roku.

Přednosti bytu: Unikátem tohoto bytu je jeho orientace - okna směřují na východ i západ, přičemž na obou stranách se nachází park. Díky tomu je byt nejen světlý, ale nabízí i klid a krásné výhledy (včetně pohledu na kostel). Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici s balkonem a moderní koupelnu se sprchou a toaletou.

O domě a standardu: Dům v ulici Bořivojova 825/31 kombinuje historický půvab s moderními technologiemi. Těšit se můžete na nový prosklený výtah, reprezentativní společné prostory a úspornou plynovou kotelnu zajišťující vytápění. Byt bude předán ve vysokém standardu (nové rozvody, bezpečnostní dveře, kvalitní sanita).

Žižkov je čtvrť s nezaměnitelnou atmosférou, plná kaváren a zeleně, s výbornou dostupností do centra. Ideální pro bydlení nebo bezpečnou investici.

Cena: 7 995 000 Kč.



Vyřizuje
František Hnátek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz