

## Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, pozemek 303 m<sup>2</sup> Olešná na Moravě

Nové Město na Moravě

### 8 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 96 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 303 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 234 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám kouzelnou roubenku vhodnou k investici - cena pronájmu na Vysočině se pohybuje okolo 25 000,- za týden. Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a zažijte spojení s přírodou a komfortem na jedinečném místě v obci Olešná na Moravě.

Roubenku s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup> pořídíte jako rekreační objekt, kam budete s radostí utíkat z města do přírody. Zároveň představuje skvělou investiční příležitost - díky atraktivní lokalitě a vybavení jako je bazén, sauna a vířivka, je ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Další možností je využití pro vlastní odpočinek ve volném čase, a v období, kdy ji nebudete sami obývat, ji jednoduše pronajímat. Tím si pomůžete pokrýt náklady na provoz a pomoci s úhradou hypotéky. Nemovitost nabízí možnost rozdělení na dva apartmány. Pohodlí zajišťuje parkování na vlastním pozemku.

Po vstupu do roubenky Vás přivítá zádveří, který poskytuje praktický prostor pro odložení obuvi a svršků. Odtud se dostanete do centrální části domu, kde se nachází koupelna s toaletou, praktická komora a schodiště do horního patra. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup do venkovního prostoru. Nesmíme zapomenout na krbová kamna v obývací části, která dodávají domovu tu pravou atmosféru klidu a pohody. Horní část roubenky s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup> disponuje koupelnou s toaletou a obytným prostorem, který lze upravit a dokončit podle vlastních představ, což dává možnost dotvořit si interiér dle potřeb.

Dům se nachází pouhých 5 minut jízdy od Nového Města na Moravě - města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, kavárny, nemocnice a široké možnosti aktivního trávení volného času:  
- Zimní sportovci ocení areál Vysočina Arena, známý z biatlonových závodů světového poháru, běžkařské tratě i lyžařské vleky.  
- V létě si na své přijdou cyklisté a pěší turisté.

Toto místo si musíte prožít. Přijďte na prohlídku a objevte kouzlo roubenky, která může být Vaším útočištěm v srdci přírody nebo investicí. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Michal Ampapa**

**GSM:** +420604343233

**E-mail:** [michal.ampapa@insieme.cz](mailto:michal.ampapa@insieme.cz)