

Prodej novostavby velikosti 5kk s terasou, projekt Bydlení Vrchbělá

Jarní, 29421, Bělá pod Bezdězem

11 990 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků. Možnost odpočtu
DPH.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který dává smysl. Prostor, klid a promyšlený design - takový je projekt "Bydlení Vrchbělá"

V jednom z nejúspěšnějších rezidenčních projektů v okolí přichází do prodeje dvojdomek - dva samostatné rodinné domy, navazující na první, již vyprodanou etapu projektu "Bydlení Vrchbělá" v Bělé pod Bezdězem.

Projekt nyní zahajuje druhou etapu a potvrzuje, že kvalitní bydlení v klidu, zeleni a s výbornou dostupností má své pevné místo.

Pozemek je mírně svažité a dům je do svahu citlivě zasazen - výsledek je nejen estetický, ale především maximálně praktický.

Komfort, který si zamilujete hned první den.

Dispozice, která funguje - dům nabízí 174 m² obestavěnné podlahové plochy, rozdělené do dvou úrovní:

Horní podlaží:

- sklad na kola
- vstupní chodba s možností velkorysých úložných prostor
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- 3 ložnice / dětské pokoje / pracovna - flexibilita podle vaší životní fáze

Dolní podlaží (1. PP - 87 m²):

- velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu
- výhled do zeleně, soukromí a klid
- kuchyňský kout s možností kuchyňského ostrůvku s dřezem
- ložnice se vstupem na terasu
- koupelna s WC a sprchou
- technická místnost

- samostatné WC

Celý dům je zděný, zateplený, vybavený tepelným čerpadlem a navržený tak, aby byl energeticky úsporný a dlouhodobě udržitelný.

Zahrada, která má smysl - pozemek o velikosti 640 m² nabízí dostatek prostoru pro relax, rodinu i zeleň. Součástí zahrady je zahradní domek (11 m²) s podzemní nádrží na dešťovou vodu (závlaha 12m³), vše v jednotném designu - žádná náhoda, ale promyšlený celek do posledního detailu.

Lokalita - klid, zeleň a dostupnost

Vrchbělá je místem, kde bydlení dýchá. Okolní příroda, lesy, minimum ruchu - ideální pro rodiny i pro ty, kteří chtějí po práci skutečně vypnout. Vrchbělá je součástí Bělé pod Bezdězem, obce s veškerou občanskou vybaveností včetně školek a školy. Zároveň jste během krátké chvíle v Mladé Boleslavi, což zajišťuje výbornou dostupnost práce, služeb a zábavy.

Pro koho je tento dům?

Pro rodinu, která hledá kvalitní, moderní a klidné bydlení.

Pro klienty, kteří ocení funkční dispozici, design a promyšlenost.

Pro ty, kteří chtějí nový dům bez kompromisů, ale s duší.

Dům je kompletně dokončen, zkolaudován a zapsán na KN, po instalaci kuchyňské linky je ihned k nastěhování.

Celková cena: 12.990.000 Kč včetně DPH

Pokud hledáte dům, kde je každý detail promyšlený, kde architektura respektuje místo a kde se vám bude skutečně dobře žít, Vrchbělá je přesně to místo.

Ráda vás projektem osobně provedu.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz