

## Pronájem bytu 3+kk

Na louži, 10100, Praha 10, Praha

**37 990 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený rohový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 97,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Rainbow Plaza, v žádané lokalitě Prahy 10 - Vršovice.

Dispozici bytu tvoří velkorysá vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s přípravou na pračku. Díky rohovému řešení a orientaci na jihovýchod je byt velmi světlý a vzdušný po celý den.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout a topný žebřík. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný na toaletě. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylové krytiny a keramické dlažby.

K dispozici je možnost pronájmu venkovního parkovacího stání v areálu domu za 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Bohemians se nachází v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací a sportovišť. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů nebo Bohdaleckého lesa.

Poplatky činí 3 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)