

**Prodej 1+kk 16 m<sup>2</sup> Bořivojova, Praha - Žižkov**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**4 395 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý ateliér 1+kk (16,7 m<sup>2</sup>) ve 3. patře domu po kompletní rekonstrukci v ulici Bořivojova, Praha 3. Hlavní přednosti:

Unikátní výhled: Západní orientace oken přímo do parku, na kostel a Žižkovskou věž.

Vysoký standard: Nové rozvody, bezpečnostní dveře a kvalitní sanitární keramika.

Dům: Nový prosklený výtah, reprezentativní společné prostory, úsporná plynová kotelna (PENB C).

Perfektní lokalita plná zeleně a kaváren s rychlou dostupností do centra. Ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice k pronájmu.

Cena: 4 395 000 Kč.



Vyřizuje

**František Hnátek****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)