



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0072

Prodej bytu 2+1, 61 m², po kompletní rekonstrukci, ulice M. Majerové, Sokolov

2 870 000 Kč
za nemovitost

Marie Majerové, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 61 m², umístěný v přízemí klidného a udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Marie Majerové v Sokolově.

Byt prošel kompletní, nákladnou a velmi precizní rekonstrukcí dokončenou v loňském roce.

Rekonstrukce zahrnuje zejména:

nové podlahy s nivelační stěrkou a plovoucí laminátovou podlahovou krytinou,

v chodbě a kuchyni je položena keramická velkoformátová dlažba

nové dveřní rámy a interiérové dveře,

nové štukové hladké omítky,

nové elektrické rozvody v mědi s platnou elektrotechnickou revizí,

plně vybavenou nadstandardní kuchyňskou linku se spotřebiči značky Electrolux (myčka nádobí 60 cm, pračka se sušičkou, sklokeramická varná deska, digestoř),

nové zděné koupelnové jádro z tvárnice Ytong se změněnou, praktičtější dispozicí.

Byt je ve vynikajícím technickém stavu, bez nutnosti dalších investic - vhodný k okamžitému nastěhování. Byt bude volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Součástí bytu je sklepní kóje, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investice – díky dispozici a lokalitě je v této oblasti dlouhodobě vysoká poptávka po pronájmu.

Přízemní umístění ocení zejména rodiny s dětmi, senioři či osoby se sníženou mobilitou, zároveň však zůstává byt velmi atraktivní i z pohledu nájemního bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchodní centrum Michal, restaurace, kavárny, služby, zastávka MHD a další.

Tato nemovitost představuje kombinaci jistoty, komfortu a stabilního dlouhodobého výnosu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail: info@pourovareality.cz