

## Kancelářské prostory 525 m<sup>2</sup> v komerční budově v areálu Černín - Zdice.

Zdice

**89 500 Kč**  
za měsíc

+ paušální služby 18 000,- Kč/ měsíc , podnájemce skládá kauci ve výši 107 500,- Kč a provizi RK ve výši 89 500,- Kč + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu kancelářské prostory v komerční budově v areálu Černín - Zdice.

Kancelářské prostory jsou řešeny jako velkoprostorové, otevřené a flexibilně propojené, s možností využití jak open space, tak samostatných kanceláří.

Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy a jsou kompletně zařízeny pracovními stoly a kancelářskými židlemi, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a výměra:

Prostory o celkové výměře 525 m<sup>2</sup>.

Součástí prostor je:

- vlastní kuchyňka,
- samostatné toalety (dámské a pánské),
- prostor pro převlečení / šatna.

Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, open space část a kompletní sociální zázemí. Uspořádání je variabilní a lze jej přizpůsobit potřebám podnájemce.

Lokalita a dostupnost:

- výborná dopravní dostupnost,
- nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy autem,
- možnost parkování na vlastním parkovišti v areálu.

Prostory jsou vhodné pro administrativu, sídlo firmy či jiné komerční využití.

Možnost pronájmu stejně velkých prostor ( 525 m<sup>2</sup> ) i ve 2 NP za cenu 89 500,- Kč / měsíc + služby

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:** [rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)