

## Boršov nad Vltavou - prodej stavebního pozemku o výměře 1007 m<sup>2</sup>

**7 480 000 Kč**  
za nemovitost

Ke Školce, Boršov nad Vltavou

<b>Celková plocha:</b>	1 007 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek nacházející se v atraktivní lokalitě obce Boršov nad Vltavou, dostupné MHD z Českých Budějovic.

Obdélníkový, ze tří stran oplocený, rovinný pozemek s rozměry cca 40 x 25 m s celkovou výměrou 1007 m<sup>2</sup> je v územním plánu vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů s jednou nebo dvěma bytovými jednotkami. Je možná zastavitelnost pozemku do 25% max. dvoupodlažní stavbou s možností využití podkroví, jsou přípustné i ploché střechy. Pro doplňkové stavby, které nejsou spojené s hlavní stavbou a další zpevněné plochy platí zastavitelnost max. 35%. V lokalitě je minimální velikost stavebních pozemků 650 m<sup>2</sup>, rozdělení na dvě parcely tedy možné není.

Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Boršov nad Vltavou je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Českých Budějovic, se základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností města (MHD, vlak, cyklostezka podél řeky). Obec je obklopena krásnou krajinou, které dominuje řeka Vltava. Okolí nabízí možnost sportovního vyžití, je to oblast protkaná sítí cyklistických a turistických tras a nejen to činí lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:** [iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)