



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0073

## Prodej bytu 2+1, Citice, okr. Sokolov

**2 250 000 Kč**

Citice

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Citice, okres Sokolov. Byt o užitné ploše 56 m<sup>2</sup> je částečně vybaven a poskytuje komfortní a praktické bydlení vhodné zejména pro pár či menší rodinu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a v rámci rekonstrukce byly provedeny významné úpravy, mezi které patří výměna plastových oken, nové zděné bytové jádro, nové podlahy, obložkové zárubně včetně interiérových dveří, kompletní elektroinstalace a moderní kuchyňská linka se zabudovanou myčkou nádobí. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku, a sklepní kóje. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým způsobem.

Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Sokolova i okolních obcí. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)