

**Prodej, byty/3+1, 67 m², Boženy Němcové 1942,
39301 Pelhřimov, Pelhřimov [ID 80291]****3 750 000 Kč**
za nemovitost

Boženy Němcové, Pelhřimov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem na město? Přesně tohle tady můžete mít každý den.

Nabízím ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt má výměru 67 m², je ve velmi pěkném a zachovalém stavu a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická – samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který skvěle poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený, působí vzdušně a velmi příjemně. Velkou předností je lodžie s otevřeným výhledem na město, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1992 a zhruba před 10 lety prošel rozsáhlou revitalizací – zateplení fasády, nová plastová okna s dvojskly, opravená a zateplená střecha a nový výtah. Dům je udržovaný a působí velmi dobrým dojmem.

Pelhřimov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště a okolí je klidné, obklopené zelení. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy na dálnici D1 se dostanete přibližně za 15 minut. Lokalita je dlouhodobě stabilní a patří mezi vyhledávané části města.

Podle dostupných tržních statistik z minulého roku patřil okres Pelhřimov mezi nejvíce rostoucí lokality v rámci ČR, co se týká meziročního růstu cen bytů.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty, tenhle byt v Pelhřimově stojí za pozornost.

Rád vám ho osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.: 800100164****GSM: +420 800 100 164****E-mail: realityspolu@bcas.cz**