



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134376

## Prodej podkrovního bytu 3+kk, Horka-Domky, Třebíč

Hladíkova, Třebíč

**4 699 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v Třebíči na ulici Hladíkova - bydlení, které má charakter, atmosféru a něco, co běžným bytům chybí.

Jedná se o podkrovní byt vzniklý přestavbou půdních prostor, díky čemuž nabízí originální dispozici se šikminami, které prostoru dodávají jedinečný výraz, útulnost a pocit skutečného domova. Nejde o uniformní byt, ale o prostor s osobností. Šikminy navíc přirozeně vybízí k chytrým řešením na míru - a právě v tom spočívá jeho největší potenciál.

Byt je plný světla a nabízí nádherný, ničím nerušený výhled na Třebíč i její okolí. Každodenní momenty tu mají úplně jinou atmosféru.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, ideální pro život i setkávání. Kuchyně disponuje praktickou spízkou. V koupelně se nachází rohová vana pro zasloužený relax. Prostorná chodba nabízí možnost pracovního kouta či domácí kanceláře.

Velkým benefitem je i technický stav - před osmi lety proběhla realizace nové střechy s kvalitním zateplením (celkem 26 cm), což zajišťuje příjemné klima v létě i zimě. V roce 2023 byly měněny svody odpadů.

Parketové podlahy podtrhují charakter bytu, vyžadují sice údržbu, ale odmění se svou nadčasovou krásou, kvalitou a dlouhou životností. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což poskytuje plnou kontrolu nad komfortem i náklady na bydlení.

K bytu náleží zděný sklep.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlný život potřeba. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, poliklinika, zastávka MHD i nákupní zóna Stop Shop. Milovníci procházek a klidné přírody ocení blízkost Kostelíčku a Strážné Hory, kam se dá kdykoli uniknout před ruchem města.

Tento byt je ideální pro ty, kteří nechtějí kompromis v podobě tuctového bydlení, ale hledají prostor s atmosférou,

světlem a potenciálem vytvořit si skutečně jedinečný domov.

V inzerátu jsou použity vizualizace možného budoucího vybavení. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)